**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

Estados Financieros
al 31 de marzo de 2016 y 2015

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

# ESTADOS FINANCIEROS

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE DICIEMBRE 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

| | Nota N° | 31.02.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|---|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 48,363 | 45,723 |
| Otros activos no financieros corrientes | | 12,254 | 9,971 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 5 | 47,742 | 44,077 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 6 | 43,037 | 55,825 |
| Activos por impuestos, corrientes | | 0 | 0 |
| Total activos corrientes | | 151,396 | 155,596 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | 467,611 | 467,611 |
| Activos intangibles, distintos de la plusvalía | | 3,598 | 3,218 |
| Propiedades, planta y equipo | 7 | 19,322,181 | 19,341,630 |
| Activos por impuestos diferidos | 9 | 145,599 | 143,387 |
| Total activos no corrientes | | 19,938,989 | 19,955,846 |
| TOTAL ACTIVOS | | 20,090,385 | 20,111,442 |

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

| | Nota N° | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|---|
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 10 | 65,588 | 48,688 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 187,540 | 180,600 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 6 | 29,448 | 37,937 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 12 | 66,283 | 92,497 |
| Total pasivos corrientes | | 348,859 | 359,722 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 9 | 5,058,039 | 5,058,039 |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital emitido | 13 | 338,098 | 338,098 |
| Ganancias acumuladas | 13 | 14,041,228 | 14,051,422 |
| Otras reservas | 13 | 304,161 | 304,161 |
| Total patrimonio | | 14,683,487 | 14,693,681 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 20,090,385 | 20,111,442 |

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

| | Nota N° | 31.03.2016 M$ | 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 14 | 318,033 | 292,680 |
| COSTO DE VENTAS | 15 | (307,170) | (267,945) |
| MARGEN DE CONTRIBUCIÓN | | 10,863 | 24,735 |
| Otros ingresos, por función | | 35,034 | 27,534 |
| Gastos de administración | 15 | (56,029) | (52,250) |
| Ingresos financieros | 14 | 0 | 0 |
| Costos financieros | 15 | (2,121) | (2,140) |
| Resultados por unidades de reajustes | 15 | (153) | 47 |
| PÉRDIDA, ANTES DE IMPUESTO | | (12,406) | (2,074) |
| GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 9 | 2,212 | 2,361 |
| (PÉRDIDA) | | (10,194) | 287 |
| **Ganancia (pérdida) por acción:** | | | |
| Número de acciones | | 480 | 480 |
| (Pérdida) por Acción básica y diluida | $ | (21,238) | 598 |

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

| | 31.03.2016 M$ | 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|
| Estados del resultado integral: | | |
| Pérdida | (10,194) | 287 |
| Activos financieros disponibles para la venta | | |
| Ganancias (pérdidas)por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 |
| Resultado Integral total | (10,194) | 287 |

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

| | Capital emitido M$ | Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M$ | Otras reservas varias M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Cambios en patrimonio neto total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldos al 01.01.2016 | 338,098 | 219,533 | 84,628 | 14,051,422 | 14,693,681 |
| Pérdida | | | | (10,194) | (10,194) |
| Otro resultado integral | | | | | 0 |
| Resultado Integral | 0 | 0 | 0 | (10,194) | (10,194) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | 0 |
| Total cambios en el patrimonio | 0 | 0 | 0 | (10,194) | (10,194) |
| Saldo final al 31.03.2016 | 338,098 | 219,533 | 84,628 | 14,041,228 | 14,683,487 |
| Saldos al 01.01.2015 | 338,098 | 219,584 | 84,628 | 14,067,857 | 14,710,167 |
| Pérdida | 0 | 0 | 0 | 287 | 287 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado Integral | 0 | 0 | 0 | 287 | 287 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | 0 | 0 |
| Total cambios en el patrimonio | 0 | 0 | 0 | 287 | 287 |
| Saldo final al 31.03.2015 | 338,098 | 219,584 | 84,628 | 14,068,144 | 14,710,454 |

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

## CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación : | 31.03.2016 M$ | 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|
| Clases de cobros por actividades de operación: | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 315,393 | 275,926 |
| Otros cobros por actividades de operación | 57,583 | 88,611 |
| Clases de pagos: | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (212,395) | (214,665) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (119,957) | (106,130) |
| Otros pagos por actividades de operación | (17,325) | (17,079) |
| Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| Intereses recibidos | 0 | 0 |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 23,299 | 26,663 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | 0 | 0 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (13,911) | 0 |
| Compras de activos intangibles | (983) | 0 |
| Cobros a entidades relacionadas | 12,788 | 10,720 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2,106) | 10,720 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: | | |
| Aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas | | |
| Reembolso de préstamos | (16,432) | (20,817) |
| Intereses pagados | (2,121) | (2,140) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (18,553) | (22,957) |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 2,640 | 14,426 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | 45,723 | 38,457 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 48,363 | 52,883 |

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

**ÍNDICE**


| **CONTENIDO** | | | **PÁG.** |
|---|---|---|---|
| **1.** | **INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD** | | **1** |
| **2.** | **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS** | | **1** |
| | a. | Período contable | 1 |
| | b. | Bases de preparación | 2 |
| | c. | Moneda funcional | 2 |
| | d. | Bases de conversión | 2 |
| | e. | Propiedades, planta y equipo | 2 |
| | f. | Deterioro del valor de los activos no financieros | 3 |
| | g. | Activos financieros | 3 |
| | h. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 4 |
| | i. | Pasivos financieros | 4 |
| | j. | Efectivo equivalente | 4 |
| | k. | Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos | 5 |
| | l. | Beneficios a los empleados | 5 |
| | m. | Provisiones | 5 |
| | n. | Reconocimiento de ingresos | 5 |
| | o. | Uso de estimaciones y juicios | 6 |
| | p. | Transacciones con partes relacionadas | 6 |
| | q. | Ganancias o pérdida por acción | 6 |
| | r. | Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 7 |
| | s. | Nuevos pronunciamientos contables | 7 |
| **3.** | **INFORMACIÓN POR SEGMENTOS** | | **9** |
| **4.** | **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** | | **9** |
| **5.** | **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** | | **10** |
| **6.** | **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS** | | **10** |
| **7.** | **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** | | **12** |
| **8.** | **OTROS ACTIVOS FINANCIEROS** | | **13** |
| **9.** | **IMPUESTOS DIFERIDOS** | | **14** |
| **10.** | **OTROS PASIVOS FINANCIEROS** | | **16** |
| **11.** | **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | | **17** |
| **12.** | **OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS** | | **18** |
| **13.** | **PATRIMONIO** | | **18** |
| **14.** | **INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS** | | **21** |
| **15.** | **COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES** | | **22** |
| **16.** | **CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS** | | **23** |
| **17.** | **FONDO DE PREMIOS** | | **24** |
| **18.** | **ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO** | | **24** |
| **20.** | **MEDIO AMBIENTE** | | **25** |
| **21.** | **SITUACIÓN FINANCIERA** | | **26** |
| **22.** | **HECHOS POSTERIORES** | | **26** |

**CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

## 1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La sociedad no presenta controlador directo actualmente ni en períodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 124 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

**a. Período contable -** Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Resultado Integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

**b.** **Bases de preparación -** Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por los años terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas o instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en lo relacionado con el efecto en los impuestos diferidos, derivado de la Reforma Tributaria (Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014), que aumentó la tasa del impuesto a la renta, desde un 20% a un 25% o 27%, desde el año 2014 al 2017, respectivamente, todo ello dependiendo del régimen tributario que se adopte o corresponda adoptar. La instrucción emitida por la SVS obligó a registrar el efecto en las ganancias acumuladas del patrimonio, en los estados financieros del ejercicio 2014. Las NIIF, específicamente la NIC 12, establece registrar el efecto por el cambio de tasa de impuesto en los resultados del ejercicio en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman éstas últimas sobre las primeras.

**c.** **Moneda funcional -** Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

**d.** **Bases de conversión -** Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

| | 31.03.2016<br>$ | 31.12.2015<br>$ | 31.03.2015<br>$ |
|---|---|---|---|
| Unidad de fomento (UF) | 25,812.05 | 25,629.09 | 24,622.78 |

**e.** **Propiedades, planta y equipo -** Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

| Activos | Rango de años |
|---|---|
| Edificio principal | 30 años |
| Construcciones | 6 a 10 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 8 a 10 años |
| Instalaciones fijas | 5 a 6 años |
| Vehículos de motor | 5 a 8 años |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 6 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

**f.** **Deterioro del valor de los activos no financieros -** A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

**g.** **Activos financieros -** En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluara los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

**h.** **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -** Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

**i.** **Pasivos financieros -** Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

**j.** **Efectivo equivalente -** El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

**k.** **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos -** El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

**l.** **Beneficios a los empleados -** El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

**m.** **Provisiones -** Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**n.** **Reconocimiento de ingresos -** Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

**o. Uso de estimaciones y juicios -** Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

- **Vidas útiles -** La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminaran activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

- **Deterioro de activos -** De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

- **Impuestos diferidos -** la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones intimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

**p. Transacciones con partes relacionadas -** La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**q. Ganancias o pérdida por acción -** La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes -** En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**s. Nuevos pronunciamientos contables**

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| **NIC 19**<br><br>Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis Normas Internacionales de Información Financiera. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera. | Períodos anuales iniciados después del 1 de enero de 2016. |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo para la Sociedad.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| **NIIF 9**<br><br>Instrumentos Financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| **NIIF 14**<br><br>Diferimiento de Cuentas Regulatorias. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| **NIIF 15**<br><br>Ingresos procedentes de contratos con clientes. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| **NIIF 16**<br><br>Arrendamientos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

| **Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016. |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016. |

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A. estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su aplicación.

## 3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

## 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Caja (a) | 33,118 | 30,641 |
| Bancos (b) | 15,245 | 15,082 |
| Total | 48,363 | 45,723 |

**(a) Caja -** Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

**(b) Bancos -** El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

## 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Documento por cobrar | 18,649 | 18,649 |
| Deterioro de las cuentas | (18,649) | (18,649) |
| Deudores varios | 52,110 | 35,274 |
| Anticipo a proveedores | 11,514 | 24,685 |
| Deterioro de las cuentas | (15,882) | (15,882) |
| Total | 47,742 | 44,077 |

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 34,531 | 34,531 |
| Incremento (disminuciones) del deterioro | 0 | 0 |
| Saldos finales | 34,531 | 34,531 |

## 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | $ | Hasta 90 días | 31,587 | 49,916 |
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | $ | Hasta 90 días | 11,450 | 5,875 |
| 6.375.695-4 | Juan Lira Ortuzar | Chile | Director | Seguro de responsabilida | $ | - | | 34 |
| Total | | | | | | | 43,037 | 55,825 |

## b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

| Rut | Nombre | País de origen | Naturaleza de la relación | Origen de la transacción | Moneda | Plazo | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A. | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | $ | Hasta 90 días | 21,545 | 9,281 |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Chile | Accionista principal | Convenio de apuestas | $ | Hasta 90 días | 7,903 | 28,656 |
| Total | | | | | | | 29,448 | 37,937 |

## c. Transacciones:

| | | | | 31.03.2016 | | 31.03.2015 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rut | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Monto M$ | Efecto en resultados M$ | Monto M$ | Efecto en resultados M$ |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 380,536 | 37,901 | 366,652 | 36,518 |
| 90.256.000-9 | Hipódromo Chile S.A. | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago | 514,546 | 51,249 | 471,746 | 46,986 |
| 90.212.000-9 | Club Hípico de Santiago S.A. | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 1,555,078 | 98,777 | 597,300 | 39,086 |
| 90.256.000-9 | Hipódromo chile S.A. | Accionista principal | Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción | 741,983 | 46,848 | 1,535,560 | 100,155 |

## d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M$5.658 y M$5.652 al 31 de marzo de 2016 y 2015.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M$9.991 y M$9.176 al 31 de marzo de 2016 y 2015.

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

| | Propiedades, Planta y Equipo bruto M$ | Depreciación acumulada M$ | Propiedades, Planta y Equipo neto M$ |
|---|---|---|---|
| **Al 31.03.2016:** | | | |
| Terrenos | 18,062,579 | 0 | 18,062,579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 3,042,107 | (1,795,000) | 1,247,107 |
| Maquinas y equipos | 131,877 | (123,124) | 8,753 |
| Otros activos inmovilizados | 69,274 | (65,532) | 3,742 |
| Total bienes propiedad, planta y equipo | 21,305,837 | (1,983,656) | 19,322,181 |
| **Al 31.12.2015:** | | | |
| Terrenos | 18,062,579 | 0 | 18,062,579 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 3,028,611 | (1,763,623) | 1,264,988 |
| Maquinas y equipos | 131,879 | (121,945) | 9,934 |
| Otros activos inmovilizados | 68,860 | (64,731) | 4,129 |
| Total bienes propiedad, planta y equipo | 21,291,929 | (1,950,299) | 19,341,630 |

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

| | Terreno M$ | Construcciones y obras de infraestructura M$ | Maquinas y equipos M$ | Otros activos inmovilizados M$ | Total activos M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Al 31.03.2016:** | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 18,062,579 | 3,028,611 | 131,879 | 68,860 | 21,291,929 |
| Adiciones | 0 | 13,496 | 0 | 412 | 13,908 |
| Bajas o regulaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subtotal al 31.03.2016 | 18,062,579 | 3,042,107 | 131,879 | 69,272 | 21,305,837 |
| Depreciación inicial | 0 | (1,763,623) | (121,945) | (64,731) | (1,950,299) |
| Depreciación del período | | (31,377) | (1,179) | (801) | (33,357) |
| Bajas o regulaciones | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Depreciación acumulada | 0 | (1,795,000) | (123,124) | (65,532) | (1,983,656) |
| Total | 18,062,579 | 1,247,107 | 8,755 | 3,740 | 19,322,181 |
| **Al 31.12.2015:** | | | | | |
| Saldo inicial al 01.01.2015 | 18,062,579 | 2,995,174 | 123,222 | 69,287 | 21,250,262 |
| Adiciones | 0 | 33,437 | 8,657 | 2,142 | 44,236 |
| Bajas o regulaciones | 0 | 0 | 0 | (2,569) | (2,569) |
| Subtotal al 31.12.2015 | 18,062,579 | 3,028,611 | 131,879 | 68,860 | 21,291,929 |
| Depreciación inicial | 0 | (1,635,806) | (117,269) | (64,001) | (1,817,076) |
| Depreciación del período | 0 | (127,817) | (4,676) | (3,299) | (135,792) |
| Bajas o regulaciones | | | | 2,569 | 2,569 |
| Depreciación acumulada | 0 | (1,763,623) | (121,945) | (64,731) | (1,950,299) |
| Total | 18,062,579 | 1,264,988 | 9,934 | 4,129 | 19,341,630 |

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

a. Activos financieros disponibles para la venta:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| **No corrientes:** | | |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 466,600 | 466,600 |
| Hipódromo Arica S.A. | 1,011 | 1,081 |
| Total | 467,611 | 467,681 |

b. El movimiento de este rubro presentado en, activos no corrientes es el siguiente:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 467,611 | 467,681 |
| Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales | | (70) |
| Total | 467,611 | 467,611 |

## 9. IMPUESTOS DIFERIDOS

**a. Información general -** De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M$(454.882) y M$(463.404) respectivamente.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M$(455.331) y M$449.301 respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M$438.896 y M$435.413 al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente.

**b. Impuestos diferidos:**

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| **Activos por impuestos diferidos:** | | |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 8,805 | 8,805 |
| Vacaciones | 9,387 | 9,463 |
| Beneficio tributario por pérdida tributaria | 127,407 | 125,119 |
| Total | 145,599 | 143,387 |
| **Pasivos por impuesto diferido:** | | |
| Terrenos | 4,868,893 | 4,868,893 |
| Propiedades, planta y equipo | 127,181 | 127,181 |
| Activos financieros disponibles para la venta | 61,965 | 61,965 |
| Total | 5,058,039 | 5,058,039 |

## c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| **Activos por impuesto diferidos:** | | |
| Saldo inicial | 143,387 | 157,387 |
| Variación por: | | |
| Aumento de tasa | 0 | 0 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 0 | 2,980 |
| Vacaciones | (76) | 2,317 |
| Beneficio tributario pérdida tributaria | 2,288 | (19,297) |
| Total | 145,599 | 143,387 |
| **Pasivos por impuestos diferidos:** | | |
| Saldo inicial | 5,058,039 | 5,081,419 |
| Aumento de tasa | 0 | 0 |
| Propiedades, planta y equipo | 0 | (20,948) |
| Activos financieros disponibles para la venta | 0 | (2,432) |
| Total | 5,058,039 | 5,058,039 |

## d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| (Gasto) ingreso por impuesto corriente | 0 | 0 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 0 | 0 |
| Total impuesto corriente | 0 | 0 |
| Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias | 2,212 | 2,361 |
| Efecto incremento tasa impositiva | 0 | 0 |
| Total impuesto diferido | 2,212 | 2,361 |
| (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias | 2,212 | 2,361 |

**e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva**

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Resultado antes de impuesto | (12,405) | (2,074) |
| (Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal | 2,791 | 436 |
| Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares | (579) | 1,925 |
| Efecto variación tasa impositiva | 0 | 0 |
| Total | 2,212 | 2,361 |

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, que entre sus aspectos más relevantes destaca el cambio en la tasa de impuestos a la renta, comenzando el año 2014 con un 21% y finalizando el 2018 con un 25% ó 27%, según el régimen por el que se opte.

La aplicación de esta ley generó un efecto de M$1.247.967, que se registró en patrimonio de acuerdo a instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, de fecha 17 de octubre de 2014.

## 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| **Corrientes:** | | |
| Sobregiro contable | 65,588 | 48,688 |
| Préstamos que devengan intereses | 0 | 0 |
| Total | 65,588 | 48,688 |

a. Clases de préstamos que devengan interés

| | Moneda | 31.03.2016 Corrientes M$ | 31.03.2016 No Corrientes M$ | 31.12.2015 Corrientes M$ | 31.12.2015 No Corrientes M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Sobregiro contable | Pesos | 65,588 | 0 | 48,688 | 0 |
| Préstamos bancario | Pesos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | | 65,588 | 0 | 48,688 | 0 |

b. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos:

| | | | | | Corrientes | | | | No Corrientes | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Vencimientos | | | | Vencimientos | | | | |
| | | | | | Hasta | | | | | | | | |
| Entidad | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | 1 mes M$ | 1 a 3 mes M$ | 3 a 12 mes M$ | Total Corrientes M$ | 1 hasta 2 años M$ | más de 2 años M$ | más de 3 años hasta 5 M$ | más de 5 años M$ | Total No Corrientes M$ |
| **31 de marzo de 2016** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **31 de diciembre de 2015** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| Proveedores y otras cuentas por pagar | 99,331 | 88,795 |
| Vacaciones | 39,110 | 39,428 |
| Impuesto único a las apuestas | 33,851 | 33,152 |
| Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales | 12,119 | 13,159 |
| Impuestos retenidos | 3,129 | 6,066 |
| Total | 187,540 | 180,600 |

## 12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Acreedores varios | 4,235 | 4,242 |
| Dividendos por pagar | 17,264 | 17,141 |
| Ingresos percibidos por adelantado | 44,784 | 71,114 |
| Total | 66,283 | 92,497 |

## 13. PATRIMONIO

**a. Capital -** El capital suscrito y pagado asciende a M$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

**b. Principales accionistas:**

| Accionistas | Cantidad de acciones<br>N° | Porcentaje de propiedad<br>% |
|---|---|---|
| Sociedad de Inversiones Hinros SpA | 72 | 15,00 |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A. | 47 | 9,79 |
| Club Hípico de Santiago S.A. | 46 | 9,58 |
| Sucesión Ríos Espinoza | 39 | 8,13 |
| Ángel Marsano Crovetto | 29 | 6,04 |
| Octavio Ríos Sánchez | 17 | 3,54 |
| Anita Ríos Sánchez | 13 | 2,71 |
| Verónica Ríos Sánchez | 13 | 2,71 |
| Lucia Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Eliana Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Mónica Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Teresa Ríos Sánchez | 10 | 2,08 |
| Total | 316 | 65,82 |

**c.** **Dividendos mínimos -** Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

**d.** **Utilidades retenidas -** Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Ajustes iniciales NIIF | 15,839,710 | 15,839,710 |
| Resultados acumulados realizados | (520,734) | (504,299) |
| Efectos de aumento tasa impositiva | (1,267,554) | (1,267,554) |
| Resultado del período | (10,194) | (16,435) |
| Total ganancias acumuladas | 14,041,228 | 14,051,422 |

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Concepto | | |
| Valorización terreno | 18,032,937 | 18,032,937 |
| Valorización otras propiedades, planta y equipos | 497,706 | 497,706 |
| Reconocimiento Impuestos diferidos | (3,153,288) | (3,153,288) |
| Cuentas complementarias impuestos diferidos | 54,332 | 54,332 |
| Total | 15,431,687 | 15,431,687 |

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | (1,380,265) | (1,461,670) |
| Resultado del período | (10,194) | (16,435) |
| Transferencia depreciación y otros conceptos realizada | 0 | 117,879 |
| Ajuste impuestos diferidos cambio de tasa | 0 | 0 |
| Realización del impuesto a las ganancias | 0 | (20,039) |
| Total | (1,390,459) | (1,380,265) |

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

**e. Otras reservas -** La composición de otras reservas es la siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Reservas del capital pagado | (7,776) | (7,776) |
| Reservas varias | 92,404 | 92,404 |
| Total | 84,628 | 84,628 |

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

**f. Gestión del capital -** La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

## 14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

### a. Ingresos ordinarios

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Servicio de administración apuestas | 287,890 | 278,566 |
| Ingresos por arriendos | 2,568 | 1,798 |
| Otros ingresos | 12,057 | 12,316 |
| Ingresos por Venta Extranjero | 15,518 | 0 |
| Total | 318,033 | 292,680 |

## 15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

### a. Gastos por naturaleza:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Remuneraciones y honorarios | 136,365 | 128,005 |
| Mantenciones y operaciones | 145,261 | 111,473 |
| Energía y combustible | 15,141 | 14,249 |
| Arriendos | 22,429 | 19,862 |
| Depreciación | 33,964 | 34,567 |
| Otros gastos | 10,039 | 12,040 |
| Total | 363,199 | 320,196 |

### b. Gastos de personal:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Sueldos y salarios | 115,217 | 103,324 |
| Seguro social | 5,057 | 4,397 |
| Honorarios | 16,408 | 21,875 |
| Vacaciones | (317) | (1,591) |
| Total | 136,365 | 128,005 |

**c. Costos financieros:**

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Gastos por préstamos bancarios | 29 | 580 |
| Otros gastos financieros | 2,092 | 1,560 |
| Total | 2,121 | 2,140 |

**d. Resultado por unidades de reajuste:**

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| **(Cargos) abono a resultado** | | |
| Por préstamo bancario | (153) | 47 |

## 16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Al 31 de marzo de 2016 se concretó alzamiento de hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA. La escritura se materializo en febrero de 2016.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

   Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

**a.** **Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro -** C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$164, más reajustes e intereses.

**b.** **Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro -** C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$1.327, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen de ejercicios anteriores y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

## 17. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. N°2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M$238.695 y M$136.913 a marzo de 2016 y 2015 respectivamente. El monto en exceso al mínimo legal alcanzo a M$16.440 a marzo 2016 y a M$4.179 marzo 2015, y se incluye en los costos de explotación del ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 11,3 % y 10,8% en los años 2016 y 2015 respectivamente.

## 18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

**a.** **Cambios en la regulación de la actividad hípica -** El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. N°2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

**b.** **Riesgo de mercado -** Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

**c.** **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar) -** La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

**d.** **Riesgo de inflación -** La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

**e.** **Riesgo de tasa de interés -** La entidad actualmente no presenta pasivos bancarios, solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito, pero es un riesgo actualmente acotado y a juicio de la Administración, de muy bajos efectos.

**f.** **Riesgo de liquidez -** La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

**g.** **Riesgo de crédito -** Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

## 20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## 21. SITUACIÓN FINANCIERA

La sociedad hasta el 31 de diciembre de 2014 presentaba resultados y flujos de efectivo operacionales negativos, sin embargo en el ejercicio 2015 ha terminado de pagar el préstamo hipotecario y disminuir sus pasivos totales, mejorando sus ingresos, resultados y flujos operacionales, aspectos que permiten establecer un escenario más auspicioso respecto de las condiciones descritas en períodos anteriores.

Si bien la Administración considera que la situación financiera se ha estabilizado, estima que debe monitorear permanentemente todos los aspectos que afecten a la actividad hípica y procurar las condiciones para preservar en el largo plazo esta actividad.

## 22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros terminados al 31 de marzo de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de marzo de 2016.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * * * * *